



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 10

Anexos:

No. Radicación: 2-2025-17562 No. Radicado Inicial: 1-2025-15005

No. Proceso: 2497818 Fecha: 2025-03-28 15:50

Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ- COMISION DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL-COMISIÓN PRIMERA

Dep. Radicadora: Despacho Secretaría

Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec:

Bogotá D.C., 28 de marzo de 2025

Doctor

DAVID ANDRES GIRALDO UMBARILA

Subsecretario Comisión Primera del Plan de Desarrollo

CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.

Correo electrónico: comisiondelplan@concejobogota.gov.co

Ciudad

CONCEJO DE BOGOTÁ 28-03-2025 04:41:51

2025ER8083 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: SECRETARIA DE PLANEACION/URSULA ABLANQUE MEJIA

DESTINO: COMISION 1ª PERM. PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENT

ASUNTO: RESPUESTA PROPOSICIÓN 407 APROBADA EL DÍA 15/03/20

OBS: 2-2025-17562

Radicado: SDP 1-2025-15005

Consejo 2025EE5373

Asunto: Respuesta Proposición 407 aprobada el día 15/03/2025

Reciba un cordial saludo, doctor Garzón.

La Secretaría Distrital de Planeación se permite atender la proposición 407 de 2025, presentada por las Honorables concejales Donka Atanassova Iakimova; Quena María Ribadeneira Miño, Roció Dussán Pérez, Bancada Partido Político Polo Democrático Alternativo, cuyo tema es; “*Gestión de Suelo en Bogotá: Diagnóstico sobre Asentamientos Informales y Mercado de Tierreros.*” de conformidad con la información compilada por la Subsecretaría de Planeación Territorial.

Revisado el cuestionario de la proposición procedemos a responder las preguntas que corresponden a las competencias asignadas a la Secretaría Distrital de Planeación mediante el Decreto 432 de 2022 “*Por medio del cual se modifica la estructura organizacional de la Secretaría Distrital de Planeación y se dictan otras disposiciones*”, en los siguientes términos:

Proporcione un informe detallado sobre los asentamientos informales identificados en Bogotá, incluyendo:

1. Estado actual de los asentamientos informales en Bogotá

(Secretaría Distrital de Hábitat, Secretaría Distrital de Planeación, Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, IDIGER, Secretaría Distrital de Integración Social, Secretaría Distrital de Salud, Secretaría Distrital de Educación)

o Cantidad total de asentamientos informales registrados, discriminados por localidad y evolución en los últimos 10 años.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 10
Anexos:
No. Radicación: 2-2025-17562 No. Radicado Inicial: 1-2025-15005
No. Proceso: 2497818 Fecha: 2025-03-28 15:50
Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ- COMISION DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL-COMISIÓN PRIMERA
Dep. Radicadora: Despacho Secretaría
Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec:

Se anexan los listados en formato Excel de los asentamientos, desarrollos y/o barrios legalizados en los últimos 10 años, discriminados por localidad.

o Tenencia de la tierra, detallando porcentaje de ocupaciones informales, procesos de legalización en curso y barreras detectadas.

La legalización urbanística no ampara ningún derecho sobre la tenencia de la tierra, sus efectos inciden únicamente en el derecho público, es decir, en la legalidad urbana, el mejoramiento de servicios públicos y comunales y la asignación de normas correspondientes al ordenamiento físico del sector.

Así, este proceso, competencia de la Administración Distrital, tiene como fin el reconocimiento de una situación de hecho existente materialmente, la definición de las normas que lo han de regir, la incorporación al perímetro, si es del caso, y además, que el Estado, a través del ente territorial, pueda invertir en él, e incluirlo dentro de los programas de desarrollo social.

o Presencia de riesgos ambientales, identificando zonas en alto riesgo de deslizamiento, inundación u otras amenazas naturales.

Una vez adelantado el análisis espacial de la capa de "Barrio Legalizado" (que involucra los desarrollos legalizados y regularizados) versus las capas geográficas de la Base de Datos Geográfica Corporativa, según la cartografía del Decreto Distrital 555 de 2021, revisión general del POT, relacionadas con:

1. Suelo de protección por riesgo (que agrupa las áreas con condiciones de riesgo por deslizamiento e inundación)
2. Estructura Ecológica Principal (que incluye todas las áreas de protección)
3. Zonas con declaratoria de utilidad pública
4. Áreas de suelo rural con la categoría de desarrollo restringido y/o suelo protegido

Se generaron las capas geográficas en formato Shape (archivo DesarrollosInformales.zip) y el listado de los desarrollos informales obtenidos luego del cruce espacial en los cuales se presentan zonas relacionadas con las capas descritas anteriormente. Así mismo se hace el envío de unas imágenes en formato PDF para cada caso.



[01 LegalizaRiesgo.pdf](#)



[02 Legaliza EEP.pdf](#)



[03 LegalizaZonUtilidadPublica.pdf](#)



[04 LegalizaSueloProtegidoZonaRural.pdf](#)

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 10

Anexos:

No. Radicación: 2-2025-17562 No. Radicado Inicial: 1-2025-15005

No. Proceso: 2497818 Fecha: 2025-03-28 15:50

Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ- COMISION DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL-COMISIÓN PRIMERA

Dep. Radicadora: Despacho Secretaría

Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec:

o Cartografía y mapas sectorizados con georreferenciación de los asentamientos, su relación con infraestructura urbana y suelos de protección.

Se remite un gráfico con los asentamientos de origen informal y su relación con los suelos de protección, así como los archivos en formato Shape para su georeferenciación; sobre la infraestructura urbana relacionada con los servicios públicos domiciliarios consideramos que son las empresas prestadoras las idóneas para pronunciarse.

o Situación particular de los asentamientos en el Parque Entre Nubes y Altos de la Estancia, detallando población, acceso a servicios, riesgo ambiental y acciones de intervención estatal.

Se remite en formato EXCEL el listado de los desarrollos incluidos y aferentes al Parque Entre Nubes y al Sector de Altos de La Estancia, así como un gráfico en formato PDF con su ubicación.

o Polígonos exactos de los asentamientos en estas áreas, con indicación de su delimitación territorial y superposición con zonas de conservación ambiental.

Se remite los polígonos en formato Shape de los asentamientos en las áreas referidas incluyendo los suelos de protección.

o Historial de expansión o reducción de estos asentamientos, con datos anuales de los últimos 10 años.

Asumiendo el período 2015 a la fecha han culminado trámite de legalización urbanística un total 164, asentamientos desarrollos y/o barrios de origen informal que suman 142,69 hectáreas, 10.504 lotes para una población estimada de 50.420 habitantes; los datos particulares con cada desarrollo, los números del acto administrativo y su plano de loteo aprobado así como de su área, números de lotes, población calculada y estrato socio económico puede consultarse en el cuadro adjunto en formato EXCEL.

Es de recordar que, la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la SDHT, tiene como funciones el dirigir las acciones de prevención, vigilancia y control de los desarrollos urbanísticos ilegales, así como de las personas naturales y jurídicas que adelanten actividades de anuncio, captación de recursos, enajenación de inmuebles destinados a vivienda, en la jurisdicción del Distrito Capital, conforme a las normas que regulan la materia; así como coordinar con los organismos de carácter nacional, departamental, distrital o municipal, las acciones de prevención, inspección, vigilancia y

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.



control de los desarrollos de vivienda ilegales; en consecuencia, es esa dependencia la que lleva un reporte actualizado del crecimiento anual de estos asentamientos.

2. Proyectos de inversión y programas en curso

(Secretaría Distrital de Hábitat, Secretaría Distrital de Planeación, IDU, EAAB, Enel Codensa, Grupo de Energía de Bogotá, Caja de Vivienda Popular, Secretaría Distrital de Integración Social)

- **Informe sobre los proyectos de inversión dirigidos a la regularización, infraestructura y acceso a servicios en asentamientos informales, especificando:**

- o **Presupuesto aprobado y ejecutado en los últimos cuatro años, desglosado por entidad, tipo de intervención y porcentaje de ejecución.**

- o **Fuentes de financiación (recursos distritales, nacionales o de cooperación internacional).**

- o **Estado de ejecución de los proyectos, indicando avances, retrasos y factores que han afectado su implementación.**

- o **Impacto medido en población beneficiada, detallando número de familias cubiertas, mejoras en infraestructura y accesibilidad a servicios.**

- o **Planes de mitigación de riesgos ambientales, cronograma de obras, ubicación de intervenciones y criterios de priorización.**

- o **Proyectos específicos en el Parque Entre Nubes y Altos de la Estancia, incluyendo financiamiento, actores involucrados y objetivos de intervención.**

En lo relacionado con el mejoramiento barrial de los desarrollos objeto de legalización, estas zonas son incluidas en el Programa de Mejoramiento Integral de Barrios, incluido a nivel distrital en el Artículo 569. Programa de hábitat y vivienda popular; específicamente en el numeral “3. Subprograma de Mejoramiento Integral del Hábitat” del Decreto Distrital 555 de 2021, revisión general del POT, el cual está descrito así:

“Busca el mejoramiento de los territorios y la vivienda de áreas de origen informal, garantizando calidad de vida de los habitantes dotándolos de los soportes urbanos necesarios, reduciendo el déficit cualitativo y cuantitativo de vivienda, cualificando el entorno por medio de intervenciones sostenibles en términos físicos, ambientales, sociales, culturales y económicos y garantizando la participación ciudadana en su desarrollo mediante la formulación de Planes de Intervención de Mejoramiento Integral del Hábitat (PIMI-HÁBITAT). La Secretaría Distrital del Hábitat, en coordinación con entidades competentes,

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 10
Anexos:
No. Radicación: 2-2025-17562 No. Radicado Inicial: 1-2025-15005
No. Proceso: 2497818 Fecha: 2025-03-28 15:50
Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ- COMISION DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL-COMISIÓN PRIMERA
Dep. Radicadora: Despacho Secretaría
Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec:

serán las responsables de la ejecución de este subprograma.”

En consecuencia, la Subdirección de Barrios de la Secretaría Distrital de Barrios es la encargada de este programa, de conformidad con sus funciones, establecidas en el artículo 17 del Decreto Distrital 121 de 2008:

3. Procesos de legalización

(Secretaría Distrital de Hábitat, Secretaría Distrital de Planeación, Catastro Distrital, Caja de Vivienda Popular)

- **Informe sobre los barrios legalizados y en proceso de legalización en los últimos cuatro años, indicando: o Nombre y ubicación de los barrios.**

o Fecha de inicio y finalización del proceso de legalización.

Se adjunta el listado por localidades y años de los asentamientos, desarrollos y/o barrios legalizados en los últimos cuatro años, incluyendo el acto administrativo, numero del plano aprobado y datos físicos como son sus áreas en hectáreas y números de lotes.

o Número de familias beneficiadas, tipo de propiedad legalizada y acceso a servicios tras la legalización. o Barreras administrativas y normativas que han dificultado la regularización, con base en la normativa vigente.

Como se comunicó en el punto 1, la legalización urbanística no conlleva pronunciamiento alguno sobre la titularidad del derecho de dominio, de ahí que el mismo pueda ser solicitado tanto por los titulares de derechos reales como por los poseedores.

Al respecto, la Caja de La Vivienda Popular, a través de la Dirección Técnica de Urbanizaciones y Titulación, brinda asesoraría técnica, jurídica y social a las familias de estrato 1 y 2, que se encuentran ocupando bienes fiscales o poseyendo bienes privados en barrios legalizados, para que obtengan el título de propiedad de su vivienda, a través de los mecanismos establecidos por la ley, tales como: a) cesión a título gratuito y saneamiento predial; b) prescripción adquisitiva de dominio a través de los procesos de pertenencia y c) enajenación directa a través de mediación.

No hay datos de número de familias dentro de los procesos de legalización urbanística; la población asumida es producto de la cifra de 4,8 habitantes/lote, calculo que se realizó tomando como referencia datos del SISBEN para el estrato 2, que es el predominante en los AOI, asumiendo 1,5 hogares por lote; según información contenida en la encuesta multipropósito del año 2017.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.



Si el término regularización se refiere al mejoramiento barrial (acceso a servicios públicos domiciliarios y mejora en aspectos viales, entre otros aspectos), la Subdirección de Barrios de la Secretaría Distrital de Barrios es la encargada del “*Subprograma de Mejoramiento Integral del Hábitat*”, incluido en numeral 3 del Artículo 569. Programa de hábitat y vivienda popular; Decreto Distrital 555 de 2021, revisión general del POT, de conformidad con sus funciones, establecidas en el artículo 17 del Decreto Distrital 121 de 2008.

o Metas y cronograma del Plan de Ordenamiento Territorial (POT) en relación con la regularización de barrios.

Al respecto, como se mencionó previamente, si el término regularización se refiere al mejoramiento de las condiciones físicas de los barrios objeto de legalización urbanística, consideramos que es la Secretaría Distrital del Hábitat la competente para dar detalles al respecto.

o Casos de barrios con conflictos ambientales o de conservación, especialmente en zonas de protección como el Parque Entre Nubes y Altos de la Estancia.

Los asentamientos incluidos totalmente o los segmentos de desarrollos ubicados en suelos de protección como es el polígono del parque Entre Nubes y del parque Altos de La Estancia, delimitado por alto riesgo por remoción en masa, no son objeto de reconocimiento y reglamentación para adelantar usos urbanos y/o complementarios, en correspondencia con lo estipulado en el artículo 2.2.6.5.3 del Decreto Nacional. 1077 de 2015, el cual dispone:

“Improcedencia de la legalización urbanística. No procederá la legalización de asentamientos que se encuentren ubicados en suelo de protección en los términos del artículo 35 de la Ley 388 de 1997 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya, de conformidad con el Plan de Ordenamiento Territorial o de los instrumentos que lo complementen y desarrollen.”

**4. Diagnóstico sobre la presencia y actuación de tierreros
(Secretaría Distrital de Gobierno, Secretaría Distrital de Planeación, Catastro Distrital, Veeduría Distrital, Personería de Bogotá, Contraloría de Bogotá, IDIGER)**

- ***Informe cuál es el diagnóstico que tiene la administración distrital sobre el mercado de suelo informal impulsado por tierreros.***
- ***Número de casos reportados en los últimos cinco años y ubicación de los predios afectados.***

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

- **Estrategias implementadas para controlar este fenómeno y su efectividad.**
- **Acciones de la administración para regularizar y evitar la proliferación de estos mercados ilegales, indicando su articulación con normativas distritales y nacionales.**
- **Número de predios recuperados y medidas adoptadas para garantizar su control.**
- **Vínculo con economías ilegales (microtráfico, préstamos informales, comercio ilegal) y medidas adoptadas por las autoridades.**
- **Identificación de estructuras organizativas detrás de los procesos de ocupación en zonas de interés ambiental.**

Respecto a este punto, sobre urbanización ilegal gestada por los denominados tierreros, así como con las acciones de vigilancia y control a estos promotores ilícitos; el Decreto Distrital 165 de 2023 en su “CAPITULO VI CONTROL Y VIGILANCIA” (artículos 40 a 43) indica:

Artículo 40. Rol de las alcaldías locales y los inspectores de policía. Las alcaldías locales y los inspectores de policía deberán controlar y prevenir la conformación de nuevos asentamientos humanos de origen informal, así como verificar la adecuada ejecución de las licencias de urbanización y/o construcción y el controlar la construcción sin licencias de aquellos asentamientos que ya han sido legalizados, en los términos que establece la Ley 1801 de 2016 (Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana), o la norma que la modifique, adicione o sustituya.

Artículo 41. Prevención de la urbanización ilegal. La Secretaría Distrital de Hábitat adelantará las acciones preventivas y de seguimiento para informar a la alcaldía local competente sobre las condiciones de los asentamientos humanos precarios en los polígonos de monitoreo, haciendo énfasis en las áreas que presentan restricciones al desarrollo urbano.

En aplicación de los principios de coordinación y concurrencia de la función pública consagrados en el artículo 3° del Acuerdo Distrital 257 de 2006, y precaución consagrado en los artículos 3 y 40 de la Ley 1523 de 2012, la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat o la dependencia que haga sus veces, como resultado de las acciones preventivas y de monitoreo adelantadas, enviará informes periódicos a:

41.1. El alcalde local competente, con el fin de que inicie de oficio las actuaciones administrativas, policivas y de control a las cuales hace referencia el artículo 69 de la Ley 9 de 1989, el Acuerdo 735 de 2019 y los artículos 81, 103 y 135 de la Ley 1801 de 2016.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



41.2. La Fiscalía General de la Nación, para que adelante las investigaciones correspondientes, conforme al deber señalado en el artículo 67 de la Ley 906 de 2004, en concordancia con el parágrafo del artículo 318 de la Ley 599 de 2000.

Parágrafo 1. La Caja de Vivienda Popular -CVP- en el marco de sus funciones misionales y como medida de intervención no estructural para la prevención del riesgo, podrá capacitar y brindar asistencia técnica a la comunidad, e informar sobre acciones para el reconocimiento, titulación y mejoramiento de vivienda.

Parágrafo 2. La Secretaría Distrital de Planeación -SDP- durante el trámite de legalización, y como medidas para la mitigación de riesgos deberá informar a la comunidad las condiciones de riesgo que afectan o inciden en el asentamiento, y las acciones públicas y privadas requeridas para reducir amenazas y capacitarlos sobre normas de urbanismo.

Artículo 42. Del control urbanístico local. Corresponde a los alcaldes locales por conducto de los inspectores de policía urbanos o los que hagan sus veces, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 1801 de 2016 (Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana), o la norma que la modifique, adicione o sustituya, ejercer las funciones de vigilancia y control de los comportamientos contrarios a la integridad urbanística. Así mismo, los/as alcaldes/as locales o los que hagan sus veces, en el marco de lo establecido por el Decreto Ley 2116 de 2021 darán aplicación a lo dispuesto en el artículo 592 del Decreto Distrital 555 de 2021 en lo relacionado con las acciones preventivas, de control y articulación con las entidades correspondientes.

Para el efecto, podrán, de oficio o a solicitud de parte, iniciar las acciones policivas tendientes a evitar la ocupación, u ordenar el desalojo de predios de ocupantes de hecho cuando el propietario o su tenedor no haya iniciado la acción perturbadora, siempre que la ocupación se haya efectuado, se esté llevando a cabo o que sea previsible determinar que se efectuará; o cuando a su juicio, atente o pueda generar riesgo para la comunidad o vaya contra las normas de urbanismo y planeación de la ciudad.

Los alcaldes locales podrán iniciar de oficio la acción a que se refiere el inciso anterior cuando se presenten ocupaciones de hecho o asentamientos de origen informal en las cuales, de conformidad con los reglamentos de usos del suelo o las condiciones físicas del terreno, no esté permitido adelantar construcciones, no sean aptas para ello o de alguna forma presenten riesgos para la seguridad, la tranquilidad o la salubridad de la comunidad.

Artículo 43. Responsabilidad del urbanizador. La legalización no exonera a urbanizadores de asentamientos de origen informal de la responsabilidad penal, civil y administrativa a que hubiere lugar según la normatividad aplicable, por la enajenación informal de inmuebles o por incurrir en comportamientos contrarios a la integridad urbanística.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 10
Anexos:
No. Radicación: 2-2025-17562 No. Radicado Inicial: 1-2025-15005
No. Proceso: 2497818 Fecha: 2025-03-28 15:50
Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ- COMISION DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL-COMISIÓN PRIMERA
Dep. Radicadora: Despacho Secretaría
Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec:

6. Acciones para prevenir la formación de nuevos asentamientos informales
(Secretaría Distrital de Planeación, Secretaría Distrital de Gobierno, IDIGER, Secretaría Distrital de Hábitat, Secretaría Distrital de Seguridad)

- **Informe sobre las estrategias de regulación del suelo rural y control de ocupaciones ilegales.**
- **Indique qué medidas se han tomado para evitar la ocupación de predios con declaratoria de reasentamiento, especificando el impacto de las políticas implementadas.**
- **Adjunte información sobre operativos de control y recuperación de predios públicos y privados, especificando número de intervenciones, resultados y retos enfrentados.**
- **Planes de recuperación y uso del suelo en zonas como el Parque Entre Nubes y Altos de la Estancia.**

Como se anotó en el punto 4, las acciones administrativas de control urbanístico son adelantadas por la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, según Decreto Distrital 121 de abril 18 de 2008, la cual tiene dentro de sus funciones el seguimiento y monitoreo de áreas ocupadas ilegalmente, para dirigir las acciones de prevención, vigilancia y control de los desarrollos urbanísticos ilegales, así como de las personas naturales y jurídicas que adelantan actividades de anuncios, captación de recursos, enajenación de inmuebles destinados a vivienda, de la jurisdicción del Distrito Capital, conforme a las normas que regulen la materia.

Al respecto es relevante estimar que el control urbanístico de tipo administrativo comprende dos instancias: la policiva a cargo de las autoridades de policía de la ciudad (artículos 135, 205 y 206 de la Ley 1801 de 2016, corregido por el artículo 10 del Decreto Nacional 555 de 2017), para velar por el cumplimiento de las normas y las licencias urbanísticas en el territorio a su cargo y, el control sobre los negocios jurídicos en torno a la enajenación de los inmuebles destinados a vivienda localizados en la jurisdicción del Distrito Capital, en el marco de la Leyes 66 de 1968 y 810 de 2003, los Decretos Leyes 2610 de 1979 y 078 de 1987 y Decreto 405 de 1994, los Decretos Distritales 121 de 2008, 578 de 2011 y 572 de 2015, y demás disposiciones complementarias, en donde se asigna a la Subdirección de Prevención y Seguimiento de la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat la función de monitoreo y prevención frente a ocupaciones ilegales e informales de terreno.

En consecuencia, una vez confirmada la ocupación ilegal la SDHT remite la información a la respectiva alcaldía local, la cual en concordancia con lo señalado en el numeral 9 del **EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 10
Anexos:
No. Radicación: 2-2025-17562 No. Radicado Inicial: 1-2025-15005
No. Proceso: 2497818 Fecha: 2025-03-28 15:50
Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ- COMISION DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL-COMISIÓN PRIMERA
Dep. Radicadora: Despacho Secretaría
Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec:

artículo 86 del Decreto Ley 1421 de 1993, lo normado en el artículo 135 de la Ley 1801 de 2016, artículo 14 del Decreto Nacional 1203 de 2017, que modificó el artículo 2.2.6.1.4.11 del Decreto Nacional 1077 de 2005, en los que asigna las competencias de control urbano y comportamientos contrarios a la integridad urbanística.

Dejamos así respondida la proposición y quedamos atentos para cualquier información adicional que requieran.

Cordialmente,

Ursula Ablanque.

Ursula Ablanque Mejia
Despacho Secretaría

Anexo: Lo enunciado; se consulta en el enlace:

https://sdpgovco.sharepoint.com/:f:/s/subdireccionmejoramientointegral/Eljb6ilV68VEvPiSpcVjPowBsTN_Q3K5HeqhXpobnEcC_w?e=4rQOQi

Aprobó: Natalia Silva Mora, Subsecretaria de Planeación Territorial

Revisó: Tatiana Valencia Salazar, Directora de Desarrollo del Suelo
Concepción Castañeda Jiménez– Asesora Despacho
Dayana Esperanza Higuera Cantor, Subdirectora de Mejoramiento Integra
Jennifer Tafur, Asesora Subsecretaría de Planeación Territorial

Proyectó: Juan de Dios Martín, Profesional SDMI

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*